

UMOWA nr

zawarta w dniu2025 r. w Niedźwiadzie-Kolonii pomiędzy

Gminą Niedźwiada z siedzibą w Niedźwiada-Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada, NIP 7141901163, REGON 431019537, reprezentowaną przez:

Marka Kubika - Wójta Gminy

zwaną dalej Zamawiającym

przy kontrasygnacie Anny Woźniak – Skarbnika Gminy

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP, REGON, , zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Do umowy nie stosowano przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający w ramach realizacji „Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest” na terenie Gminy Niedźwiada zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegającej na:
 - 1) zabezpieczeniu odpadów;
 - 2) przygotowaniu do transportu i załadunku;
 - 3) odbiorze, transporcie i utylizacji odpadów azbestowych zalegających na posesjach w ilości 91,575 Mg;

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- 4) uporządkowaniu miejsca wykonania usługi z odpadów w sposób uniemożliwiający ich emisję do środowiska;
- 5) zdeponowaniu odpadów azbestowych i utylizacji.
2. Odbiór, transport i utylizacja odpadów azbestowych o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) załadunek elementów i zalegających na posesjach wyrobów zawierających azbest (w koniecznych przypadkach również zabezpieczenie zdemontowanych i zalegających elementów zawierających azbest),
 - 2) koszt unieszkodliwienia na właściwym składowisku odpadów.
3. Odbiór wyrobów zawierających azbest z poszczególnych adresów odbywać się będzie sukcesywnie, w okresie obowiązywania umowy, według kolejności określonej w wykazie, przekazany Wykonawcy w dniu zawarcia umowy, przy czym dopuszcza się przekazywanie uaktualnionego wykazu adresów (nieruchomości) do zakończenia obowiązywania umowy na maila osoby wskazanej do kontaktu w § 8 ust. 2.
4. Rozliczenie wykonanej usługi będzie odbywało się na zasadach rozliczenia kosztorysowego za ceny jednostkowe wskazane w ofercie cenowej i zapisane w § 5 ust. 1.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:
 - 1) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ;
 - 3) Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest ;
 - 4) Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych;
 - 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów;
 - 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest;
 - 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
10. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie.

§ 2

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) w kalkulowania wszelkich możliwych do powstania kosztów w oferowaną cenę wykonawstwa;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie całego procesu odbioru wyrobów azbestowych z danej nieruchomości;
 - 4) posiadania zezwolenia na transport odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wykonywać ten transport zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) przekazania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii zgłoszeń złożonych (w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac) właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu) - zgodnie z § 6 ust. 2 cyt. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. oraz stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;
 - 6) ważenia wyrobów zawierających azbest bezpośrednio na każdej posesji przy odbiorze z nieruchomości i zaprotokołowania ich wagi. Okoliczność zważenia wyrobów i ich zaprotokołowania wagi powinna być potwierdzona podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego;
 - 7) potwierdzenia przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości w formie protokołu odbioru odpadu sporządzonego w dwóch egzemplarzach: jeden dla odbierającego wyroby zawierające azbest celem przekazania dla Zamawiającego, natomiast drugi dla właściciela nieruchomości;
 - 8) sporządzenia kart przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia. Karty te muszą zostać wystawione i wygenerowane z systemu BDO - wygenerowanie potwierdzeń wystawienia karty (kart) przekazania odpadu zawierającego azbest w celu jego unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku w systemie BDO w formie dokumentu pdf i formie papierowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, tj. karty przekazania odpadów wystawione i wygenerowane z systemu BDO - wygenerowaniem potwierdzeń wystawienia karty (kart) przekazania odpadu zawierającego azbest w celu jego unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku w systemie BDO w formie dokumentu pdf i formie papierowej, protokoły prawidłowości wykonania usługi, podpisane przez właścicieli nieruchomości, oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu, uwierzytelnione kopie zgłoszeń organowi nadzoru

budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy, oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, złożone do organów w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 4

Terminy realizacji

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:
Odbiór, załadunek, transport, zdeponowanie i utylizacja odpadów zawierających azbest zalegających na posesjach w kwocie:
- **cena brutto za 1 Mg.**
słownie netto złotych : (słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi zł (słownie:) w tym podatek Vat, ostateczna wartość zostanie ustalona w oparciu o rozliczenie kosztorysowe.
3. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem zakresów określonych w § 1 i zapytaniu ofertowym.
4. Faktyczną wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ilości faktycznie wykonanych usług (Zamawiający stosuje przelicznik).
5. Cena określona w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową.
6. Przewidywane szacunkowe wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter niewiążący i poglądowy oraz nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Stron.

§ 6

Rozliczenie Wykonawcy

1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu zadania i podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - 1) pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu zamówienia;
 - 2) zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót potwierdzone przez osobę wskazaną przez Wykonawcę;
 - 3) protokoły spisane przez właścicieli budynków oraz Wykonawcę - po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość rozebranych odpadów zawierających azbest;
 - 4) karty oddania odpadu na składowisko określające ilość przekazanych odpadów;
 - 5) końcowy protokół odbioru robót zatwierdzony i podpisany przez członków komisji biorącej udział w odbiorze i Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia.

§7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

Strony ustalają zgodnie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i każdego terminu cząstkowego podczas

realizacji pojedynczych zleceń w wysokości 200,00 zł wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

- 2) za każdy przypadek naruszenia obowiązków pracowniczych to jest wykonywanie usług osobami niezgłoszonymi i niepozostającymi w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą za każdy przypadek zostanie naliczona kara umowna w wysokości 4000,00 zł
 - 3) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000,00zł.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł .
 3. Maksymalna kara umowna w trakcie realizacji umowy nie może przekroczyć 30 000,00 zł.

§ 8

Osoby upoważnione

1. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Pani Anna Jaszcz , nr tel. 81 465 35 99 adres poczty elektronicznej: ajaszcz@niedzwiada.pl
2. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest adres poczty elektronicznej:, nr tel.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy spowodowanych zmianami organizacyjnymi, Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie usług, tj.:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od Wykonawcy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi;
 - 2) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4) Wydłużenie terminu wykonywania usługi powstałe z winy mieszkańców, wywołane późniejszym i nie sukcesywnym zgłaszaniem wykonania usługi lub nie udostępnianiem nieruchomości lub przerwaniem wykonania usługi z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie usługi.

§ 10

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§ 11
Dane osobowe
klauzula informacyjna

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy listę z adresami do odbioru odpadów azbestowych Wykonawcy za pomocą poczty e-mail.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować mieszkańców o zamiarze odbioru odpadów azbestowych najpóźniej na dzień przed zamierzonym terminem realizacji prac poprzez kontakt telefoniczny.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy listę z numerami kontaktowymi do mieszkańców, którzy zakwalifikowali się do programu dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie.
4. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu i mieszkańcom po 1 egzemplarzu karty przekazania odpadów dla każdego z mieszkańców oraz zbiorcze karty przekazania na składowisko odpadów zawierających azbest.
5. Przekazanie danych osobowych Wykonawcy nastąpi po zawarciu umowy o przetwarzaniu danych osobowych do których Wykonawca musi się stosować i być świadomy odpowiedzialności za ich naruszenie.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: